

VERKAUFT !!! Familienglück in Leverkusen-Küppersteg !



*In einer der schönsten Lagen Leverkusens liegt dieses gepflegte Reihenhauses in unmittelbarer Nähe des Erholungsgebietes ‚Großer Silbersee‘. Diese 1959/1960 entstandene Siedlung liegt ruhig und trotzdem sind Sie in wenigen Minuten im Zentrum oder in den Sport- und Freizeitanlagen der Umgebung. Hier sind Familien wirklich willkommen. Anfang der 2000er Jahre wurde dieses schöne Haus umfangreich und wertvoll modernisiert und es stehen für Sie ca.160 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf ca. 466 m<sup>2</sup> Gartengrundstück zur Verfügung.*

*Neben der modernen Vaillant-Brennwertheizung strahlt ein gemütlicher Kaminofen Behaglichkeit aus. Die Böden sind überwiegend hochwertig gefliest und die Thermopane-Fenster sind z.Teil dreifach verglast. Das überaus hochwertig ausgestattete Bad ist ein weiteres highlight; der TV-Empfang findet über eine 8-Kanal Sat-Anlage statt. Im Garten sind zwei Gartenhäuser, ein Pool und zwei Terrassen vorhanden. Für Ihren PKW steht ein Carport zur Verfügung, ein aktueller Energiepass liegt natürlich ebenfalls vor.*

*Hier finden Sie ein bezauberndes Zuhause mit viel Ruhe und grüner Umgebung. Nutzen Sie die historisch niedrigen Zinsen und schaffen Sie sich jetzt Eigentum!*

## Objektdaten

Referenznummer	BI1203
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	0,00
	<i>zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.</i>



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:  
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:  
[info@proimmo-team.de](mailto:info@proimmo-team.de)

Objektbilder

