

Platz für zwei Generationen und die Natur ist Ihr Nachbar!



**Hückeswagen: In dieses traumhaft ländlich und doch nicht fern vom Ortskern gelegene Haus passen 2 Familien, 3 Pferde, 4 Hunde, 5 Katzen und eine Schwiegermutter - endlich Platz für Alle! Auf ca. 165 m<sup>2</sup> und ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind zwei große, toprenovierte Wohnungen sowie zusätzlich ein problemlos ausbaufähiges Souterrain mit weiteren, ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche vorhanden.**

1959 wertvoll und massiv erbaut, 1997 aufwendigst modernisiert und erheblich erweitert, finden Sie hier das Schmuckstück im Naherholungsgebiet. Hochwertige Fliesenböden, teils mit Fußbodenheizung (Gas-Brennwertheizung von 1999), eine überdachte Terrasse in Süd-Westlage, eine große Regen- und Brauchwasserzisterne sowie ein wunderschöner Kamin gehören zur Top-Ausstattung dieses außergewöhnlichen Hauses.

Inmitten einer großzügig gestalteten und sonnigen Gartenlandschaft mit altem Streuobstbaumbestand haben Sie ein ca. 5.095 m<sup>2</sup> liebevoll gepflegtes, eben gelegenes Grundstück mit zwei weiteren, sonnigen Außenterrassen, die zum Verweilen einladen. Sie sind Reiter? Für Ihre Pferde ist ein großer Stall mit drei Boxen vorhanden und für Ihre Fahrzeuge stehen vier Garagen, teils mit elektrischen Toren bereit. Hier wohnen Sie idyllisch im Grünen und trotzdem gut angebunden mit dem Wald vor Ihrer Tür. Es ist definitiv eines der schönsten Häuser, welches wir je verkaufen durften!

Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ansprechpartner ist Herr Karl-J. Huhn persönlich.

## Objektdaten

Referenznummer	BI1195
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	349.000,00 €
	<i>zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.</i>



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:  
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:  
[info@proimmo-team.de](mailto:info@proimmo-team.de)

Objektbilder

