

Wertbeständig durch Lage und Qualität
!



Radevormwald: In einer der begehrtesten Wohnlagen finden Sie und Ihre Familie Ihr neues Zuhause. Sonnig, ruhig, exklusiv und doch nah beim Zentrum. Auf ca. 185 m² Wohnfläche bietet diese sehr gepflegte Doppelhaushälfte Platz für Ihre ganze Familie.

Im EG befinden sich neben einem großen Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse ein großes Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, die schöne Küche und das Bad. Im OG haben Sie neben 4 Zimmern ein weiteres Bad, so dass auch zwei Familien hier bequem wohnen können. Das sonnig und eben gelegene Sügrundstück ist mit ca. 452 m² schön bemessen und bietet Ruhe und Erholung.

Diese Doppelhaushälfte wurde 1967 massiv und solide erbaut, immer und laufend modernisiert und mit Kunststoff-Thermopane Fenstern versehen. Die Buderus-Ölheizung wurde 2001 neu eingebaut und die Wetterseite wurde hochwertig isoliert. Die Eingangstreppe mit neuen, hochwertigen Granitfliesen versehen, eine neue große Markise beschirmt die Terrasse im Garten. Das Wohnzimmer ist mit feinem Stabparkett ausgestattet, die Hausrufanlage mit Kamera wurde ebenfalls neu eingebaut. Die Garage hat ein neues, elektrisches Tor und im Garten steht auch ein Gartenhaus. Im Keller befindet sich eine weitere, große Dusche sowie eine Bar. Ein aktuelles Wärmegutachten liegt selbstverständlich auch vor.

Mehr Platz und bessere Lage wird man so schnell nicht finden! Greifen Sie zu – denn hier sind alle Vorteile vereint.

Objektdaten

Referenznummer	BI1196
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	224.000,00 zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.



Ihr Ansprechpartner:
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

Objektbilder

