PRO IMMO-TEAM
Karl-J. Huhn

Remscheid-Süd: Repräsentative Eigentumswohnung in absoluter Toplage ! VERKAUFT

In einer vornehmen Unternehmervilla aus den 30erJahren befindet sich diese exklusive und elegante Eigentumswohnung in einer der besten Lagen von Remscheid. Auf ca. 198 m² Wohnfläche finden Sie eine beeindruckende Wohnkultur im Erdgeschoss.

Teils mit hochwertigem Stabparkett ausgestattet sind neben dem großen Wohnzimmer in Südwestlage ein Esszimmer, 2 Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, eine Küche, 2 Bäder zuzüglich einer Gästetoilette vorhanden. Sie betreten das Haus durch einen eigenen, repräsentativen Eingang, der Flur ist mit wertvollen Solnhofener Platten ausgelegt.

Extrem ruhig in unmittelbarer Waldnähe gelegen und doch gut in Richtung Innenstadt oder A 1 angebunden, finden Sie hier Ruhe in einem stil- und wertvoll ausgestatteten Anwesen mit Noblesse und Ambiente. Der Grundstücksanteil zu dieser Wohnung beträgt ca. 1.005 m² – hier lässt es sich in aller Ruhe in der Sonne liegen. 2 große Terrassen mit insgesamt ca. 90 m² sind ebenfalls für Sie vorhanden. Eine freistehende Garage mit 2 Stellplätzen gehören dazu. Technisch ist dieses ‚Haus im Haus' auf gutem Stand und wurde Ende der 80er grundsaniert – die Viessmann-Ölheizung stammt von 2005, Thermopanefenster mit vornehmen Schlagläden sind selbstverständlich vorhanden.

Hier wohnen Sie wunderbar ruhig, privilegiert und erleben repräsentative Wohnqualität für gehobene Ansprüche.

Objektdaten

Referenznummer	BI1211
Standort / Region	Remscheid, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	EUR 0,00 *zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.*

Ihr Ansprechpartner:
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

Objektbilder