

Prachtvoll – Repräsentativ – Herrschaftlich VERKAUFT !!



*Am Fuße des Hückeswagener Schlossberges liegt diese wunderschöne Fabrikantenvilla. Im Jahre 1923 in wertvoller Massivbauweise in zeitlos-schönem Stil erbaut, wohnen Sie hier im Charme des Jugendstils in zentraler Toplage.*

*Mit liebevollen Details, wie aufwendigen Stuckdecken, kunstvoll geschnitzten Treppenaufgängen und einem beeindruckenden Eingangsbereich ausgestattet, bestehen vielfältige Möglichkeiten der Nutzung. Es böten sich Räume für Kanzleien oder Praxen an – auch das Wohnen in dieser eleganten Architektur ist beneidenswert und repräsentativ.*

*Das Haus ist komplett mit zeitgemäß optisch angepassten Thermopane-Fenstern und Schlagläden ausgestattet, die Buderus-Ölheizung mit 10.000-L Tank wurde 2001 neu eingebaut.*

*1973 wurde das Haus grundsaniert wobei die vielen, historischen Details wie auch die aufwendigen Parkettböden, auf liebevolle Weise erhalten und restauriert wurden.*

*Das 1137 m<sup>2</sup> große wunderschön und eben gelegene Garten- und Terrassengrundstück bietet neben einer großen Doppelgarage auch die Möglichkeit der Errichtung eines zusätzlichen Hinterhauses.*

*Hier wohnen und/oder arbeiten Sie in attraktiver Lebensqualität – repräsentativ in beeindruckend-historischem Ambiente. Ansprechpartner für dieses absolut außergewöhnliche Haus ist H. Karl-J. Huhn persönlich.*

## Objektdaten

Referenznummer	BI1214
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	EUR 0 zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:  
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:  
[info@proimmo-team.de](mailto:info@proimmo-team.de)

Objektbilder

