PRO IMMO-TEAM
Karl-J. Huhn

Hückeswagen: Ein Traum für Kenner ! Verkauft !!!

Im Grünen und doch stadtnah liegt dieses wunderschöne und gemütliche Haus am Rand von Hückeswagen und nah zur Bevertalsperre. Hier wohnen Sie idyllisch-ländlich in einem Bergischen Haus mit viel Geschmack und Platz für Kind und Hund.

1911 im klassisch-Bergischen Stil wurde das Haus erbaut und in den Jahren 2011-2015 grundsaniert. So wurde die Verschieferung kunstvoll und mit viel Geschick erneuert, das Dach komplett neu gedeckt und isoliert, die Fenster und Eingangstür modern und wärmeisoliert erneuert. Die ELCO-Gasheizung ist ebenfalls von 2015.

Auf ca.140 m² Wohnfläche finden Sie viel Platz und Bergische Gemütlichkeit. Das ca.1.198 m² leicht hängige Gartengrundstück mit einer schönen Teichanlage bietet einen unverbaubaren Blick ins Bevertal. Hier lässt es sich gemütlich sitzen, grillen oder einfach nur den Blick genießen.

Mit ein wenig handwerklichem Geschick – so ist eines der beiden Bäder noch nicht fertig gestellt -, haben Sie hier noch die Möglichkeit in einigen Bereichen des individuellen Ausbaus. Auch für die große Garage mit angebauter Werkstatt ist das elektrische Lamellentor bereits vorhanden.

Ein Angebot mit Format, wo Sie zu einem überaus günstigen Preis/Leistungsverhältnis zu einem besonderen und charmanten Eigenheim kommen werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und die derzeit noch günstigen Zinsen.

Objektdaten

Referenznummer	BI1220
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	EUR 0 *zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.*

Ihr Ansprechpartner:
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

Objektbilder