PRO IMMO-TEAM
Karl-J. Huhn

Doppelhaushälfte in Hückeswagen VERKAUFT !!

Dieses 1962 massiv erbaute Haus steht in einem gewachsenen Wohngebiet am Stadtrand von Hückeswagen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen das täglichen Bedarfs wie: Kindergarten, Schule, Supermarkt, Bank, Arzt und Bushalltestellen.

Dieses Haus kann sowohl als Ein- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Es verfügt im Erdgeschoss über eine ca. 77 m² große abgeschlossene Wohnung mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im Obergeschoß befindet sich die zweite Wohnung mit gleicher Aufteilung und Balkon. Diese Einheit ist vermietet

Das Dachgeschoss ist ausgebaut, bietet aber auch noch Raum für weitere Ideen. Die Wohnfläche des Hauses beträgt insgesamt ca. 210 m².

Das nach Süden ausgerichtet ca. 395 m² große Grundstück ist zur Straße hin von einer Hecke eingefasst.

Die Gaszentralheizung aus dem Jahr 1995, Kunststoffisolierfenster sind vorhanden.

Ein Stellplatz befindet sich auf dem Grundstück.

Mit ein wenig handwerklichem Geschick, erhalten Sie hier ein großes Haus für Ihre Familie.

Objektdaten

Referenznummer	BI1221
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	EUR 0,00 *zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.*

Ihr Ansprechpartner:
Frau Petra Wiedenhoff

Telefonnummer:
+49 2192 4004

Handynummer:
+49 170 7523115

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

PRO IMMO-TEAM
Karl-J. Huhn

Referenznummer:
BI1221

Objektbilder