

Entwicklungsfähiges Ein-/ Zweifamilienhaus mit großem Garten VERKAUFT !!



In einer der begehrtesten Wohnstraßen unserer Stadt liegt dieses bezaubernde Ein- oder Zweigenerationenhaus am Hang im Sonnenschein. Ende der Zwanziger massiv und wertvoll errichtet, finden Sie und Ihre Familie viel Platz zum Wohnen und Freude im Garten. Mit ein wenig Kosmetik und Geschick wirkt dieser Klassiker schon bald wieder prachtvoll und erhaben.

Auf ca. 719 m² Gartengrundstück haben Sie und Ihre Familie auf 2 Etagen und einem ausgebauten Dachgeschoss mit ca. 185 m² Fläche viel Platz zum behaglichen Wohnen. 2 Garagen, eine Loggia und eine ausbaufähige Terrasse sind vorhanden. Mit weiteren charmananten Details, wie eine Regenwasser-Zisterne für die Gartenbewässerung, ein massiv gebautes Gartenhaus mit Heizung, ein Glas-Gewächshaus ausgestattet, bekommen Sie hier viel Qualität zu einem günstigen Preis.

Die Buderus-Gasheizung wurde 2009 eingebaut, Alu-Thermopanefenster sind überall vorhanden. Hier bekommen Sie viel gute Substanz und Platz für Ihre Familie. Nutzen Sie daher die noch günstigen Zinsen.

Objektdaten

Referenznummer	BI1223
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Baujahr	Ende 1920
Größe	ca. 185 m²
Verbrauchsausweis	Liegt zur Zeit noch nicht vor .
Kaufpreis	EUR zugl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.



Ihr Ansprechpartner:
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

Objektbilder



Terrasse



Garten



Ansicht

