

Zwei Generationen ? Genug vom Stadtleben ? Und trotzdem nicht fernab ?
VERKAUFT !



Idyllisches Wohnen im Grünen fern vom Großstadtrubel, und doch gut angebunden an die Rheinischen Zentren, bietet Ihnen dieses erhabene, sehr familienfreundliche, als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbare Haus in Lindlar-Frielingsdorf. Hier wohnen Sie Bergisch-ländlich mit Geschmack und sind doch in ca. 8 Minuten auf der A 4 und in einer halben Stunde z.B. in Köln.

1968 massiv und wertvoll-solide erbaut und 1980 erheblich erweitert und modernisiert finden Sie hier zwei Wohnungen a´ ca. 125 m² Wohnfläche in Top-Ausstattung. Ein Bürobereich für Ihr home office ist ebenfalls vorhanden. Zwei Garagen, eine Sauna und eine Kellerbar finden Sie im Souterraingeschoss.

Das herrliche, ebene Gartengrundstück in sonniger Südausrichtung bietet auf ca. 1.429 m² jede Menge Platz zum Spielen für Ihre Kinder, zum Relaxen und zum Grillen für die ganze Familie. Ein großes Gartenhaus von 1983 mit integriertem Schwimmbad, einer gemütlichen Bar und vielen Extras lässt Sie diese vortreffliche Lage ganz besonders genießen.

Im gemütlichen Wintergarten von 2002 werden Sie auf ca. 22 m² Wohnfläche die Feierabende vor dem modernen Kaminofen verbringen. Die Obergeschosswohnung hat ebenfalls einen schönen Kamin, ist teils mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und bietet eine große Terrasse mit einer Treppe in den Garten.

Hier haben Sie viel Grün, viel frische Luft, viel Ruhe und ganz viel Lebensqualität für Ihre Familie. Sicher, solide und wertbeständig.

Objektdaten

Referenznummer	BI1235
Standort / Region	Lindlar-Frielingsdorf, Bergisches Land, NRW
Verbrauchsausweis	wird erstellt
Kaufpreis	0,00

zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.



Ihr Ansprechpartner:
 Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:
 +49 2192 4004

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

Objektbilder



Ansicht



Rückseite



Giebel



Treppenaufgang



Garten vorne



Gartenhaus mit Schwimmbad



Schwimmbad



Garten



Garten



Wintergarten

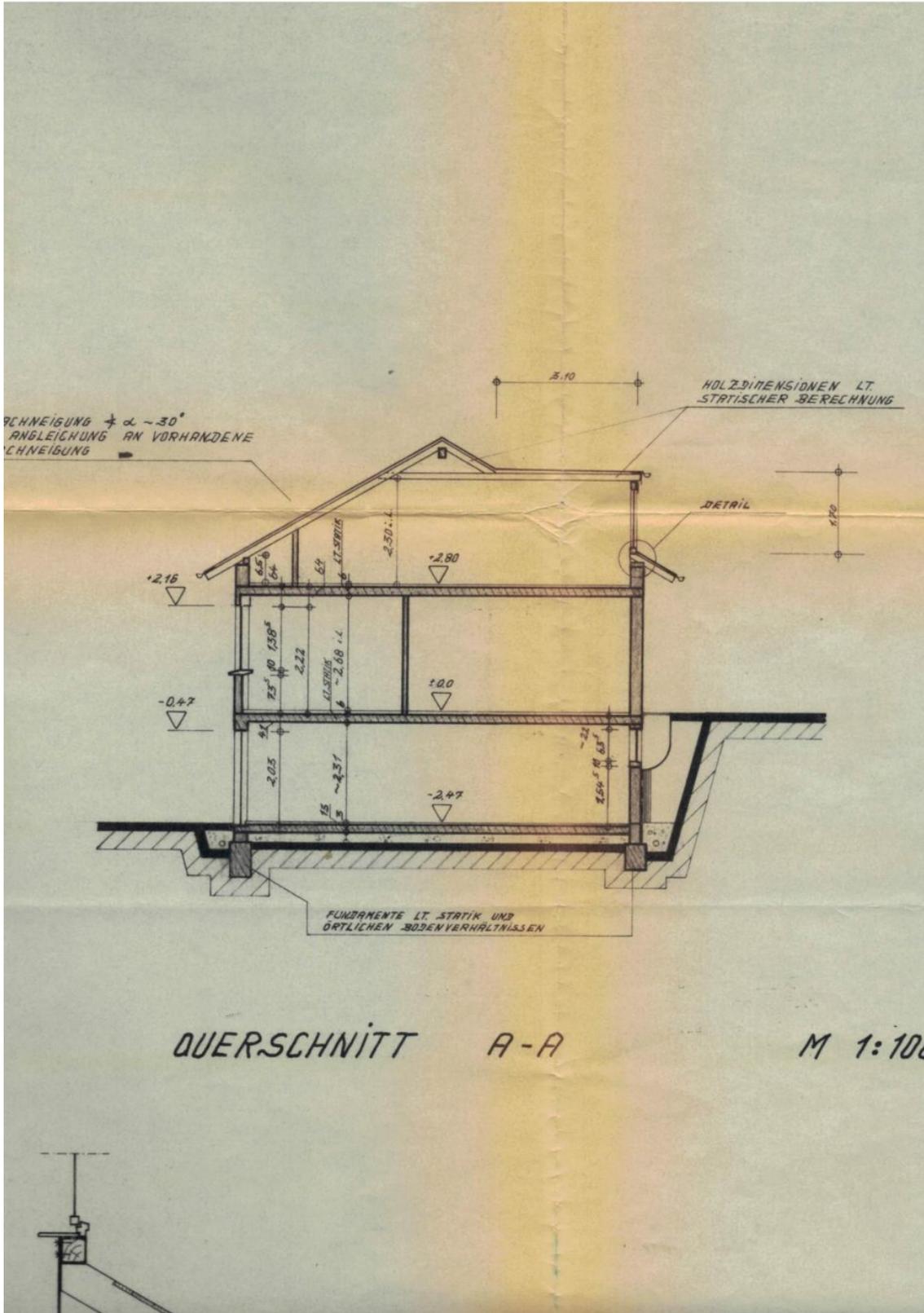


Wintergarten

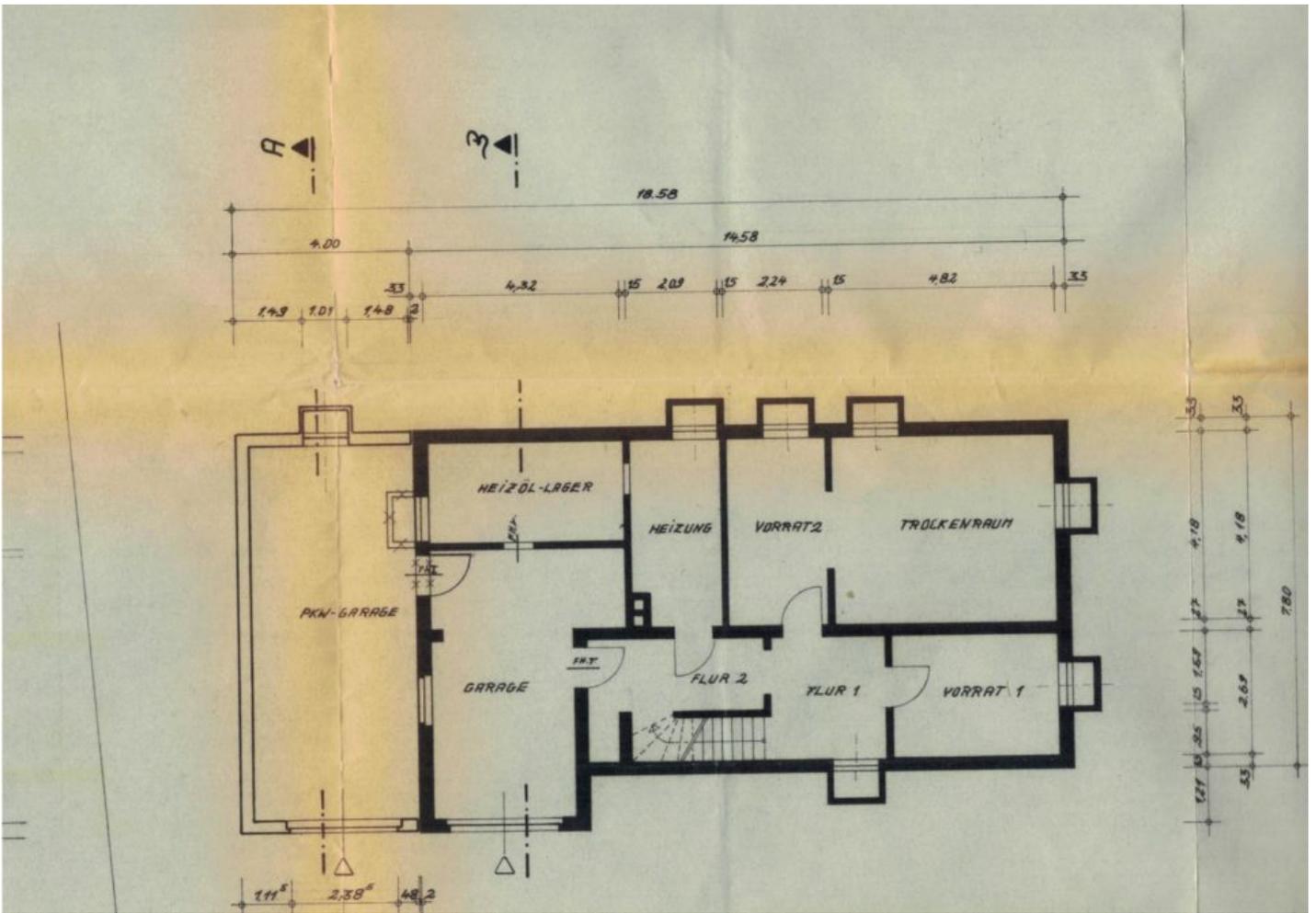


Wohnzimmer Dachgeschoss

Zeichnungen



Querschnitt



Untergeschoss

