

Hückeswagen: Traumlage, Traumblick, Traumhaus !



*In schönster Aussichtswohnlage Hückeswagens liegt dieses außergewöhnliche Haus in ruhiger, idyllischer Stadtrandlage. Hier haben Sie und Ihre Familie viel Platz durch clevere Planung beim exklusiv-individuellen Zuschnitt durch optimal durchdachte Aufteilung der Räume. 2001 wertvoll und massiv errichtet haben Sie auf ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche zuzügl. ca. 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche viel Platz und Wohnqualität.*

*Moderne Thermopane-Fenster, eine exclusive, neue Einbauküche, wertvolle Einbauschränke auf Maß, Fußbodenheizung, eine neue Sauna und ein gemütlicher Kaminofen unterstreichen das Besondere dieser Immobilie. Die Vaillant-Brennwertheizung wurde 2016 eingebaut, 2 top-ausgestattete Bäder, eine Gästetoilette, zwei Kinderzimmer und ein Studio unter dem Dach unterstreichen die Besonderheiten.*

*Vom Balkon führt der Blick weit nach Westen. Die große Doppelgarage bietet Platz für 2 Pkws, Fahrräder, Motorrad etc. Das ca. 494 m<sup>2</sup> große Grundstück mit Terrasse, Sitz- und Grillecke hat eine schöne Größe und ist nicht einsehbar.*

*Verwirklichen Sie Ihren Traum vom besonderen und wertbeständigen Wohnen. Der nach wie vor günstige Kapitalmarkt ist auf Ihrer Seite.*

Objektdaten

Referenznummer	BI1237
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	Eur zuzgl. 3,48Prozent Courtage incl. MwSt.



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:  
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:  
[info@proimmo-team.de](mailto:info@proimmo-team.de)

Objektbilder



Rückansicht



Front

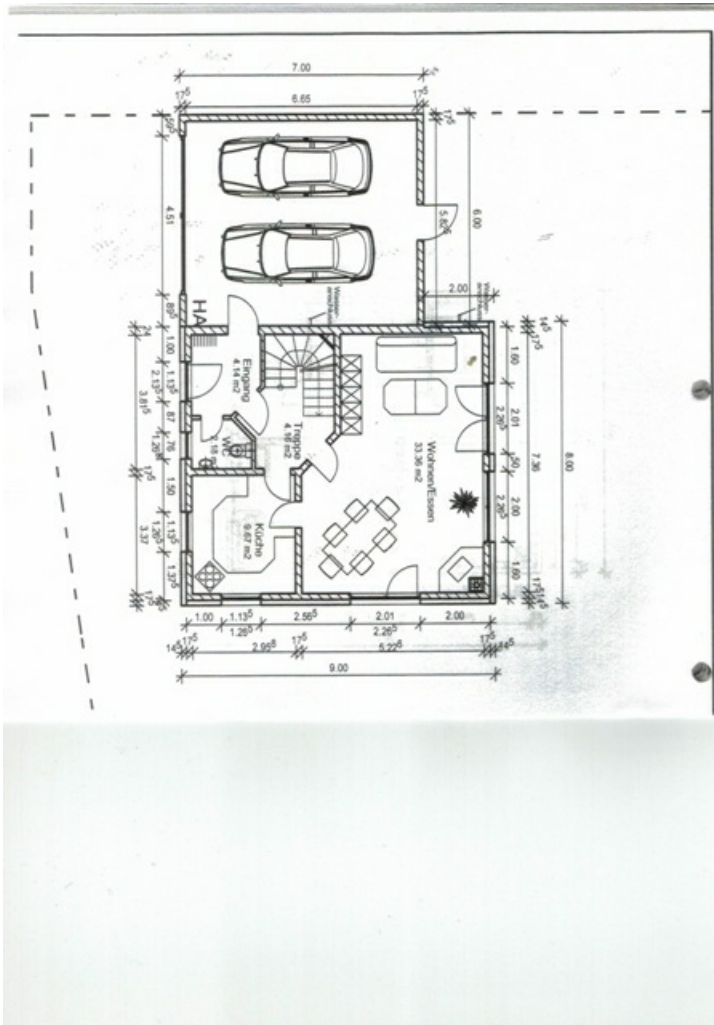


Garten

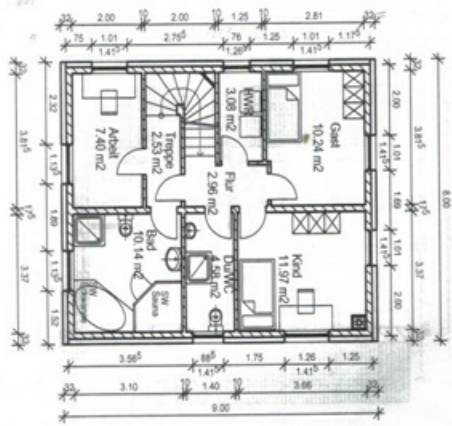


Kamin

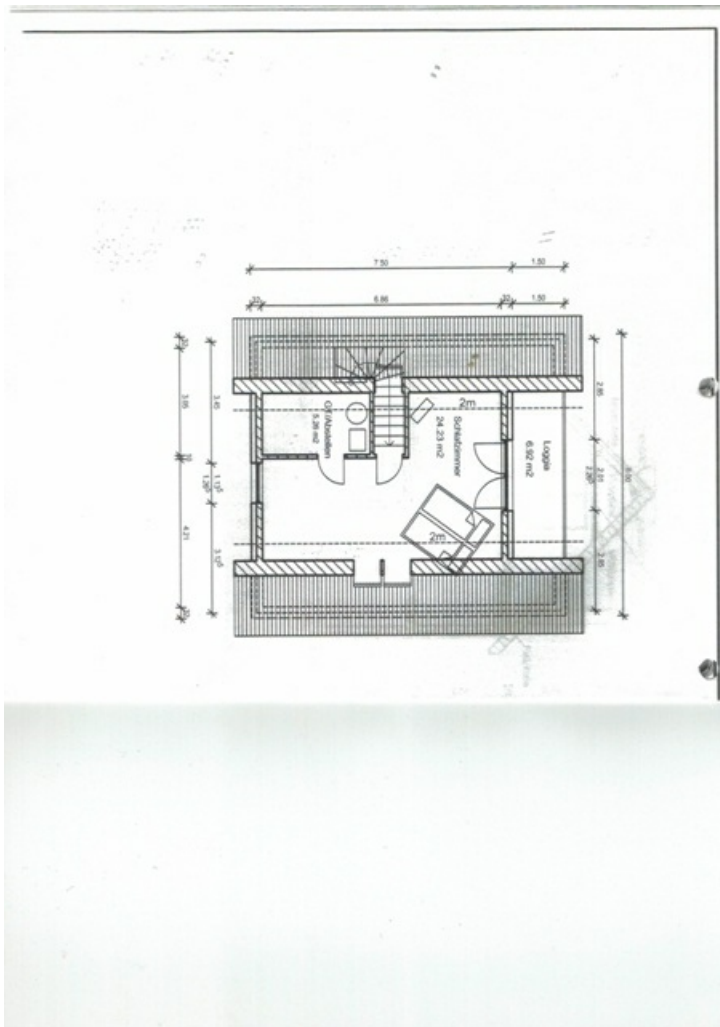
Zeichnungen



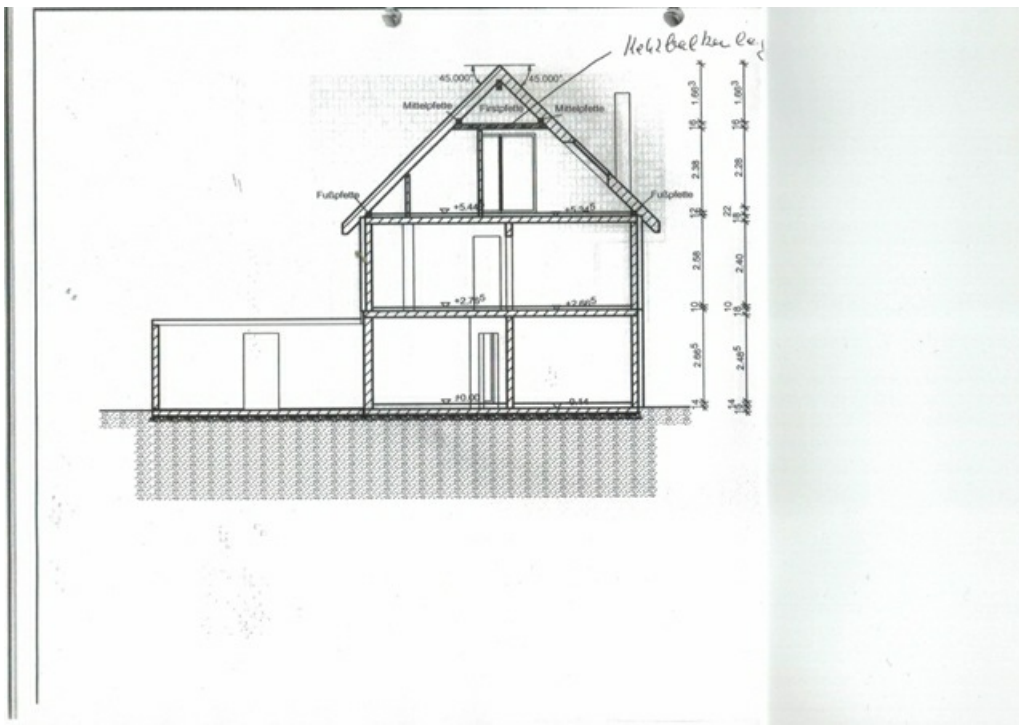
Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Schnitt