

Vortrefflich Wohnen / Anlage mit Wertsicherheit VERKAUFT !!



In einer schön gelegenen Wohnanlage in Wuppertal-Elberfeld liegt diese Eigentumswohnung im Grünen der oberen Südstadt.

Und somit zentrumsnah in der Nähe der Bergischen Universität.

Die Wohnanlage wurde 1975 solide und hochwertig erbaut – die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet Ihnen auf ca. 84 m² Wohnfläche einen großen Wohn- und Esszimmerbereich, eine Küche, Diele, Flur, Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Arbeitszimmer. Der schöne Balkon/Terrasse mit Ausblick ins Grüne ist gen Westen ausgerichtet.

Darüber hinaus gehört eine Garage und ein Kellerraum ebenfalls dazu. Beheizt wird über eine Fernwärmeheizung, der TV-Empfang erfolgt über einen Kabelanschluß.

In dieser Wohnung finden Sie viel Platz für Ihre Familie. Aber auch durch die Nähe zur Universität bringt sie durch eine überdurchschnittlich gute Vermietbarkeit eine sehr gute Rendite.

Objektdaten

Referenznummer	BI1240
Standort / Region	Wuppertal, Bergisches Land, NRW
Kaufpreis	0,00 <i>zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.</i>



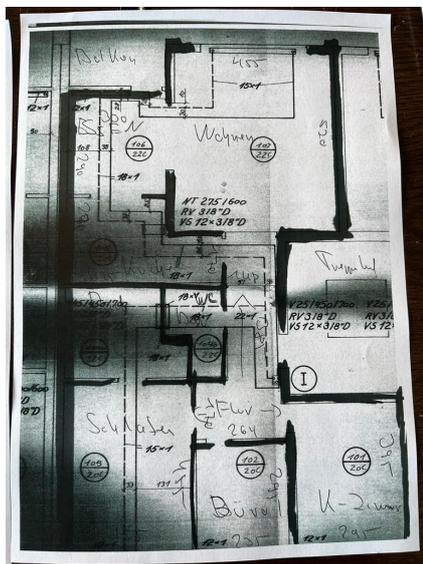
Ihr Ansprechpartner:
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

Objektbilder





Aufmasse Wohnung „Im Johannistal“:

Wohnzimmer: 455 x 520

Esszimmer : 300 x 290

Küche : 425 x 270 an der „Engstelle“ 195

Flur 1 : 385 x 148

Flur 2 : 264 x 170

Gäste-WC (Dusche) : 155 x 225

Schlafzimmer : 355 x 455

Büro : 235 x 295

Kinderzimmer : 295 x 395

Bad : 262 x 275