

Neu für Sie: Hückeswagen viel Platz für zwei Generationen ! -VERKAUFT !-



Ein- oder Zweifamilien-Reihenhaus in Hückeswagen

Die Lage macht's. Idyllisch und ruhig in ruhiger, unverbauter und sonniger Südlage liegt dieses schöne Reihenhaus, wo Sie mit zwei Generationen viel Platz unter einem Dach finden. Das 1973 massiv und wertvoll erbautes Reihenhaus wurde stets in sehr gepflegtem Top-Zustand erhalten. Das Sonnengrundstück in unverbauter Südlage ist mit 307 m² nicht zu groß, bietet aber Platz für Ihre Kinder, zur Erholung und zum Genuß der Abendsonne.

Die Wohnung im EG hat ca. 108 m², im Souterrain ist eine weitere Wohnung mit ca. 74 m² und im DG nochmal ca. 64 m² Nutzfläche. Es sind drei Bäder vorhanden, die Buderus-Gasbrennwertheizung wurde 2003 eingebaut. Das Wohnzimmer bietet neben einem hochwertigen Parkettboden einen schönen Sonnenbalkon.

Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind alle in Ihrer Nähe. Hier überzeugen Lage, Zustand und der Preis.

Ansprechpartner ist H. Karl-J. Huhn persönlich.

KP € 278.000 zuzügl. 3,57 % Courtage incl. MwSt.

Objektdaten

Referenznummer	BI 314/24
Standort / Region	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Baujahr	1973
Renoviert	laufend
Stockwerke	2
Sonne	Top !
Verbrauchsausweis	wird erstellt
Kaufpreis	EUR 278.000 <small>zuzügl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.</small>



Ihr Ansprechpartner:
Herr Karl-Jürgen Huhn

Telefonnummer:
+49 2192 4004

E-Mail-Adresse:
info@proimmo-team.de

Objektbilder



Blick vom Wohnzimmer



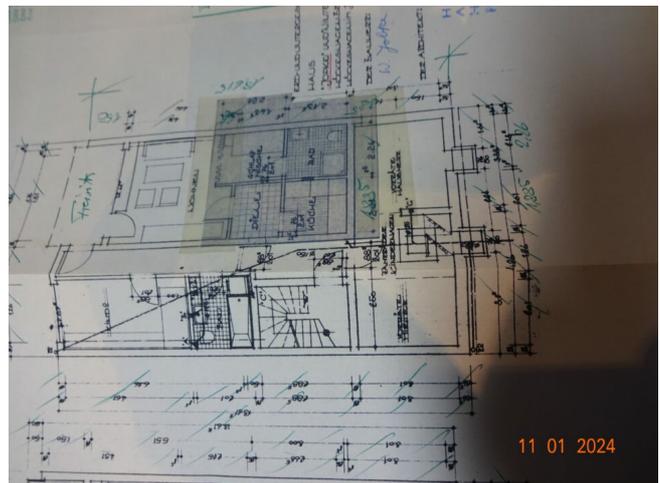
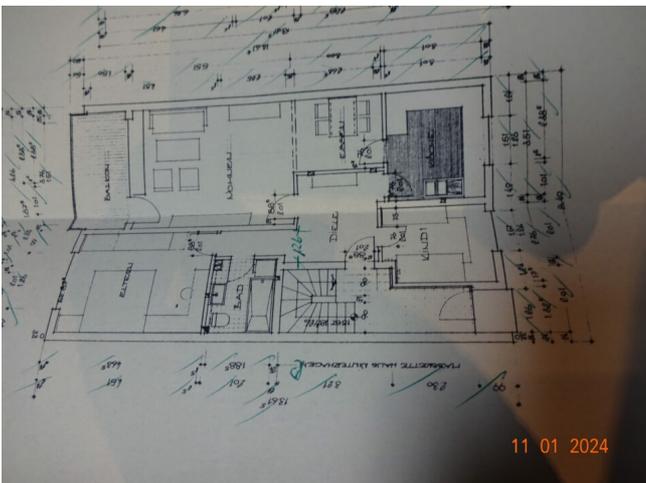
Esszimmer EG

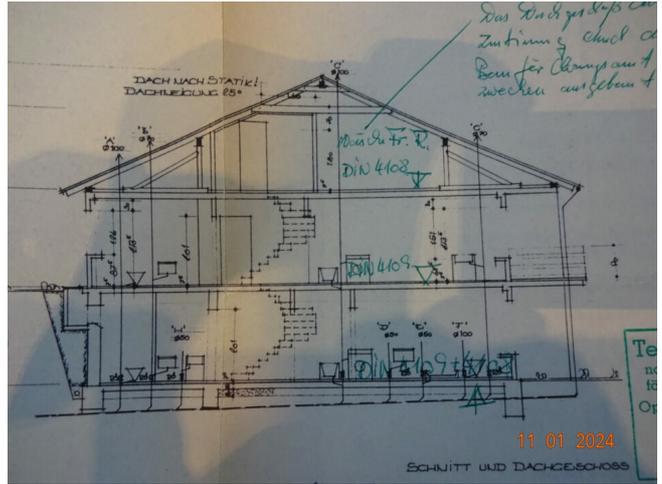
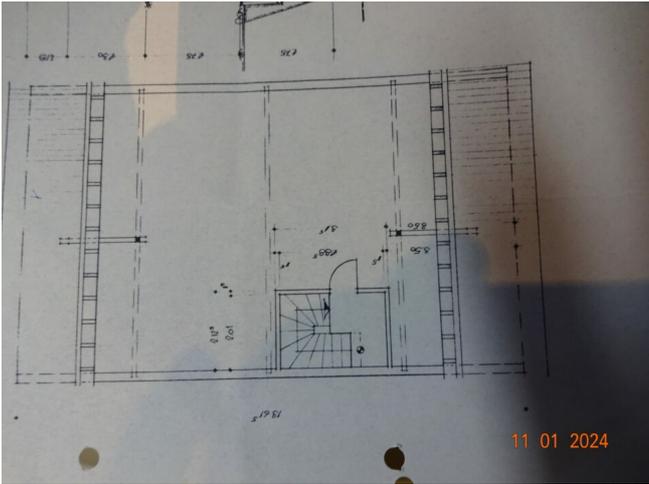


Balkon mit Südblick



Wohnzimmer Souterrain





Blick in den Garten