

PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn



Exposè:

BI1240

Qualität und Sicherheit –
wir haben Beides für Sie!

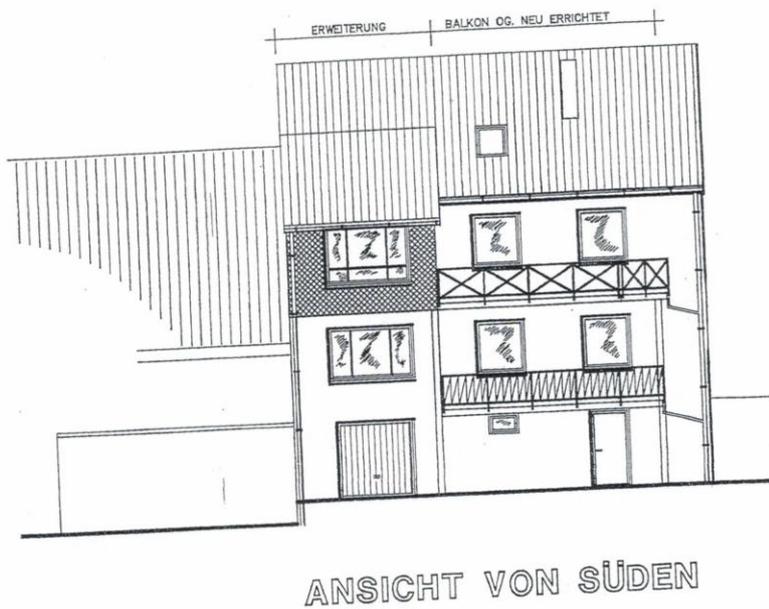
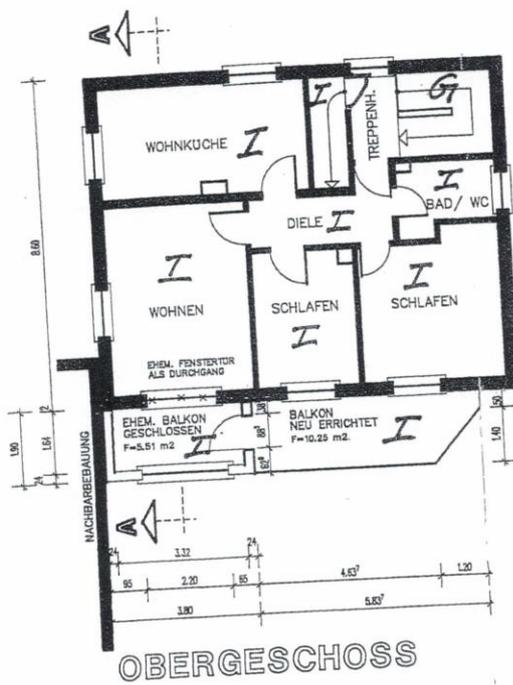
In diesem Wohnparadies in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage von Hückeswagen wohnen Sie mit Stil, Komfort harmonisch und mit Pfiff! Auf ca. 352m² sehr gepflegtem Gartengrundstück steht diese im Jahre 1982 wertvoll und massiv errichtete, ca. 2014-16 in Vielem hochwertig renovierte und überdurchschnittlich gepflegt Doppelhaushälfte.

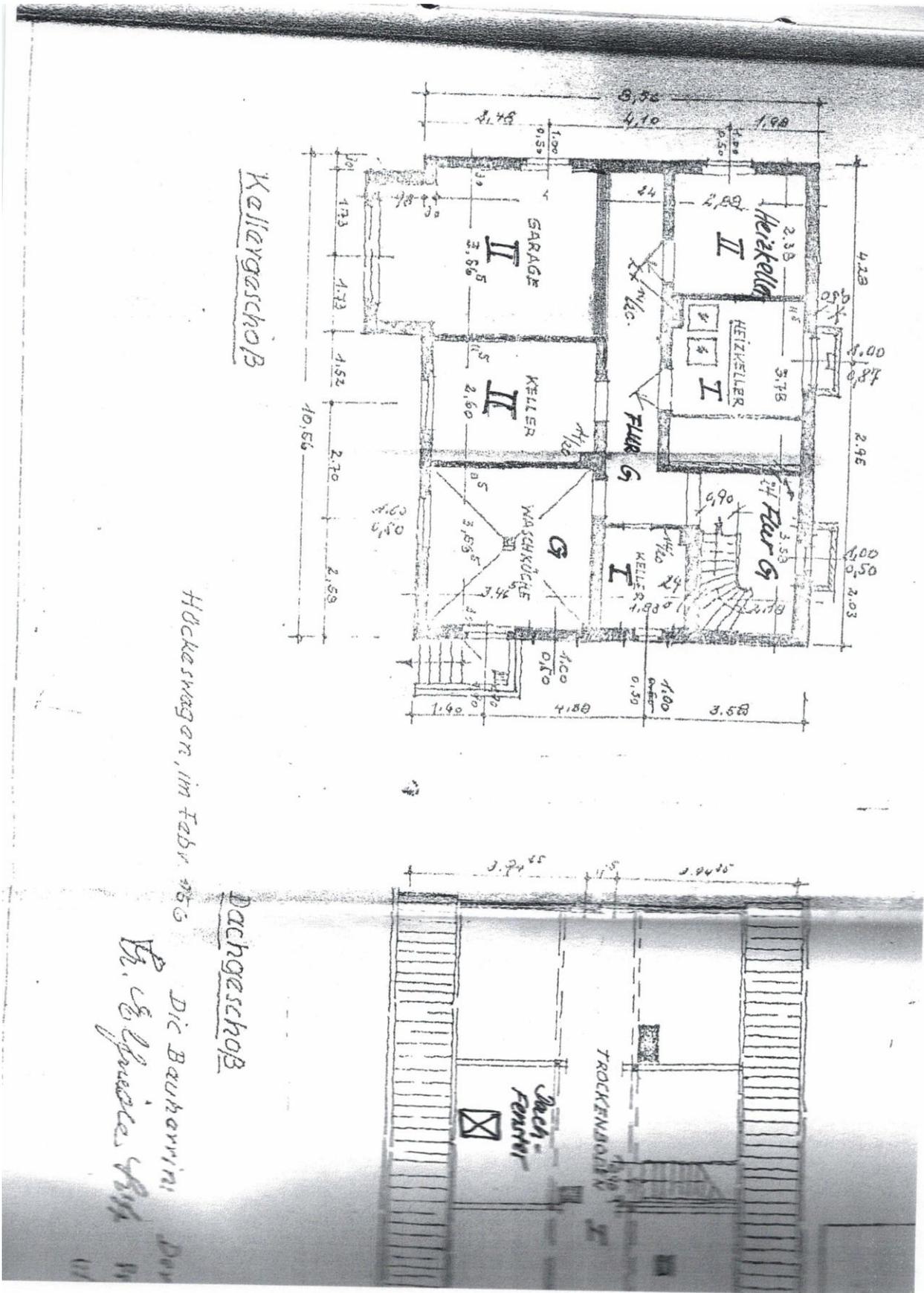
Auf ca. 212 m² Wohnfläche finden Sie 7 Zimmer auf 3 Etagen und im Untergeschoß eine ca. 28 m² große Einlieger- oder Gästewohnung.

Die 3 Bäder sind neu- und sehr hochwertig, in Teilen mit ‚walk in‘ Dusche ausgestattet. Eine wertvolle Einbauküche und ein sehr hochwertiger Parkettboden im Erdgeschoß sind ebenfalls vorhanden.

Eine große Garage mit elektrischem Tor und Zugang vom Garten sowie 2 Stellplätze gehören dazu. Die ELCO-Brennwertheizung wurde 2014 eingebaut, der Energiepass liegt natürlich vor.

Hier fühlen sich zwei oder gar drei Generationen sehr wohl bei optimaler Wohnqualität. Das Haus ist zeitnah frei und verfügbar !





Kaufpreis:	428.000,00 €
Preisinformation::	zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt
Standort:	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Verbrauchsausweis:	Energiepass liegt vor.
Baujahr:	1982, Renovierung im Jahr 2014.
Wohnfläche:	212 m ²
Grundstücksfläche:	352 m ² Erbpachtgrundstück
Keller:	
Bezugstermin:	nach Absprache
Art der Heizung:	ELCO-Brennwertheizung aus 2014
Besonderheiten:	Große Garage und Stellplätze

Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.