

PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn



Exposè:

**Remscheid: Das perfekte
Stadtappartement!**

Auf ca. 35 m² ist ein großes Wohn-Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne/Dusche, eine kleine Küchenzeile mit Vorratsraum und eine Diele vorhanden. Umfangreich modernisiert: Die Vaillant-Gasbrennwertheizung wurde in 04/2025 eingebaut, die hochwertigen Vinylböden ebenfalls in 05/2025.

Absolute Top-Lage in RS-City, nur einen Katzensprung vom Rathaus und Alleecenter entfernt!







Kaufpreis:	88.000,00 €
Preisinformation::	Provisionsfrei
Standort:	Remscheid City
Verbrauchsausweis:	
Baujahr:	1959, Renovierung im Jahr 2025.
Wohnfläche:	circa 35 m ²
Grundstücksfläche:	
Keller:	Vorhanden
Bezugstermin:	Sofort
Art der Heizung:	Vaillant-Gasbrennwertheizung aus 04/2025
Besonderheiten:	Einbauküche, Badewanne, Fenster Kunststoff, hochwertigen Vinylboden

Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.