

PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn



Exposè:

BI1240

Die Lage machts! Ein- oder
Zweifamilienhaus mit Ausbaureserve.

In einer der schönsten und ruhigsten Wohnlagen von Hückeswagen liegt dieses schöne, 1959 massiv erbaute, freistehende Wohnhaus, welches sowohl als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden kann.

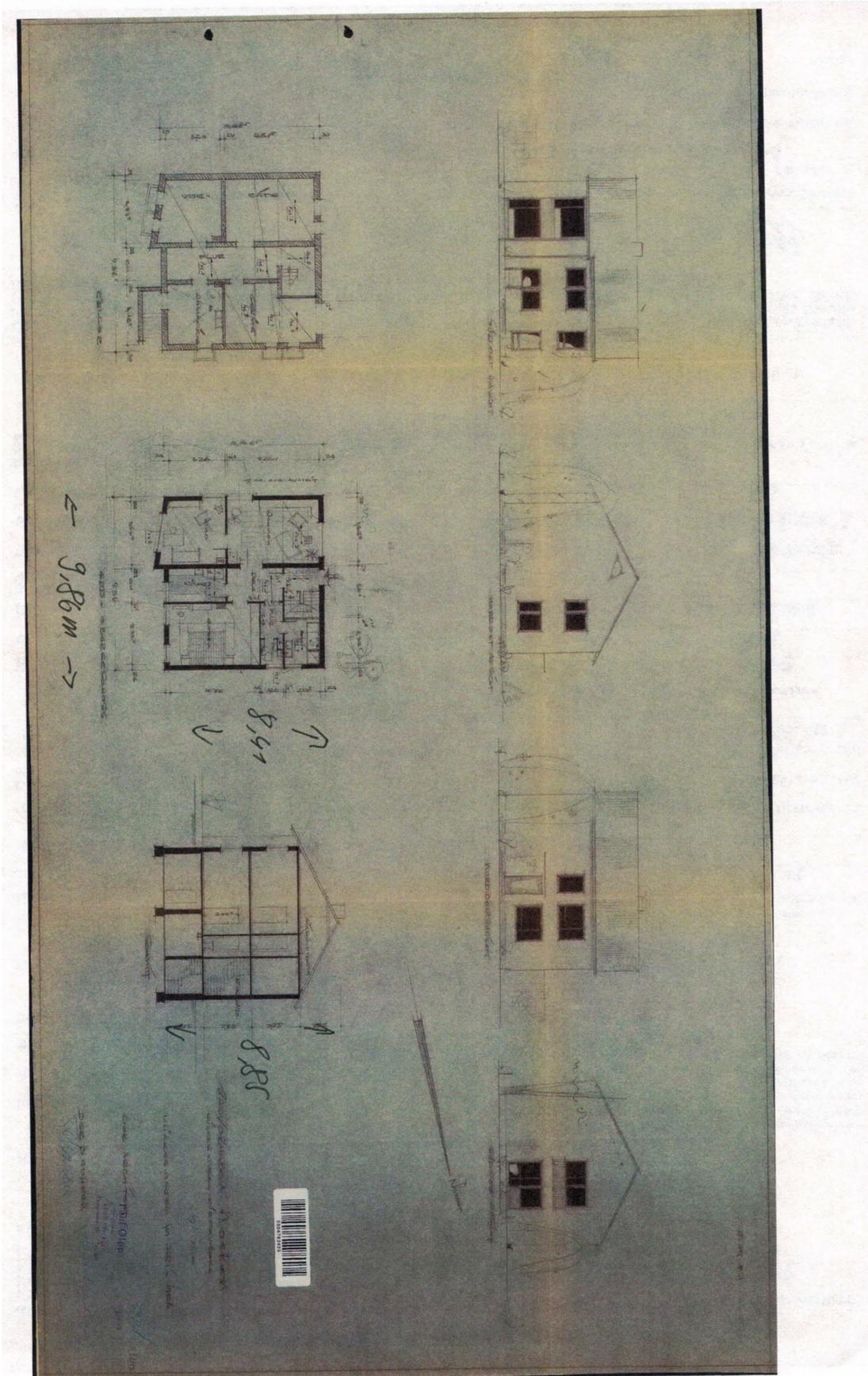
Hier können Sie mit etwas Geschick und viel Eigenleistung einen individuellen Ausbau nach Ihren Wünschen und Vorstellungen vornehmen. Es lässt sich einfach sehr viel daraus machen.

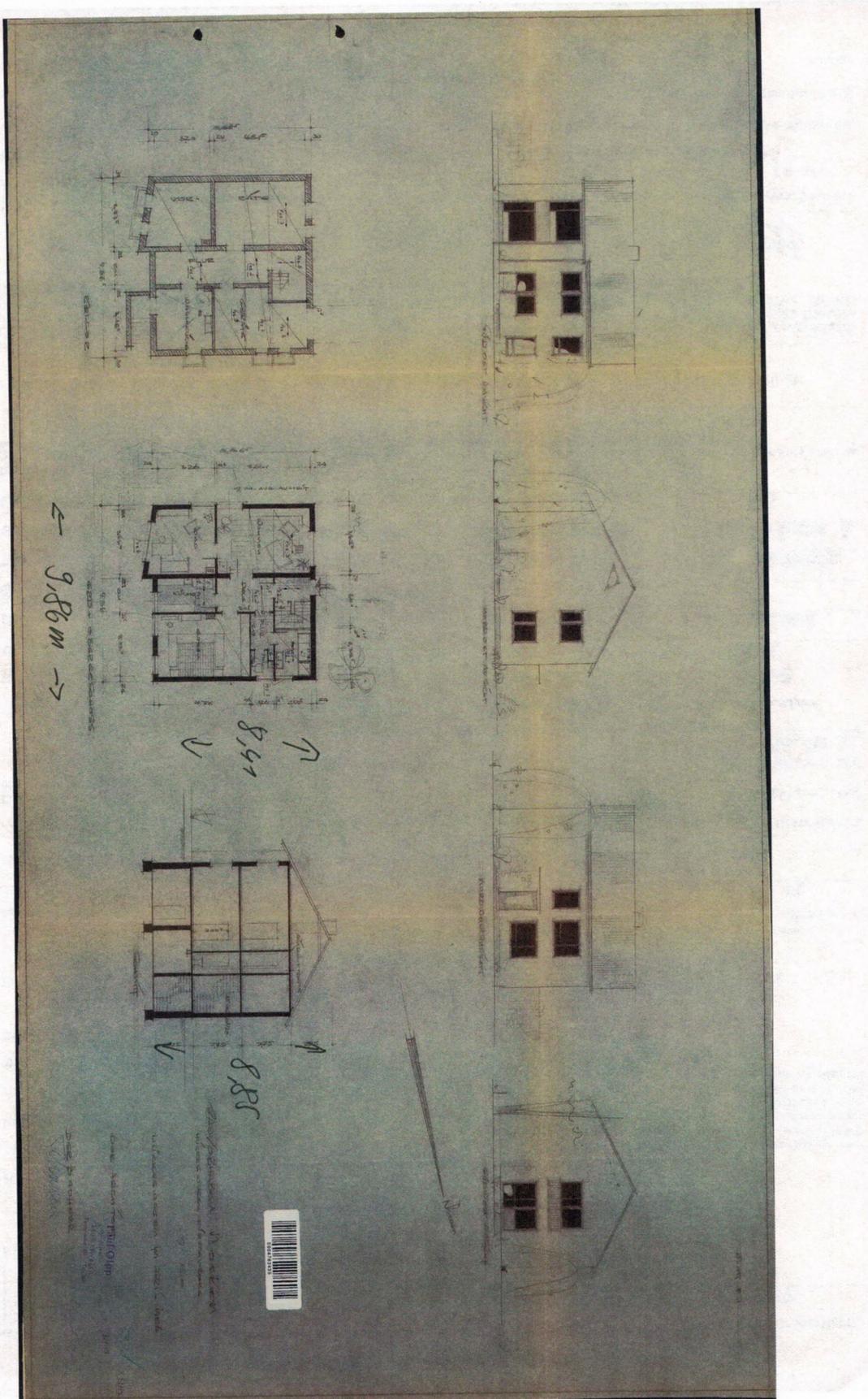
Auf ca. 135 m² Wohnfläche sind 2 Wohnungen vorhanden – Eine ist derzeit noch vermietet – die natürlich auch problemlos zusammenzulegen sind und somit Ihrer Familie viel Platz bieten. Das ebene Grundstück hat ca. 593 m² Fläche, eine massive Garage und ein Carport sind natürlich auch vorhanden. Zwei getrennte Buderus-Gasheizungen von 2003, sowie eine Vaillant-Gastherme von 2024 sind vorhanden, die Fenster wurden ca. 2003 modernisiert. Der Energiepass ist vorhanden.

Hier finden Ihre Kinder herrlich Platz zum Spielen und Toben. Schulen und Kindergärten sind in der Nähe.









Kaufpreis:	245.000,00 €
Preisinformation::	zuzgl. 3,57 Prozent Courtage incl. MwSt.
Standort:	Hückeswagen, Bergisches Land, NRW
Verbrauchsausweis:	Vorhanden
Baujahr:	1959, Renovierung im Jahr 2003.
Wohnfläche:	135 m ²
Grundstücksfläche:	593 m ²
Keller:	Vorhanden
Bezugstermin:	nach Absprache
Art der Heizung:	Buderus-Gasheizungen von 2003, sowie eine Vaillant-Gastherme von 2024
Besonderheiten:	Massive Garage und ein Carport

Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.