

#### Exposè:

Remscheid: Das perfekte Stadtappartement!

Telefon: +49 21 92 40 04

+49 21 92 45 55



#### Karl-J Huhn

Auf ca. 35 m² ist ein großes Wohn-Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne/Dusche, eine kleine Küchenzeile mit Vorratsraum und eine Diele vorhanden. Umfangreich modernisiert: Die Vaillant-Gasbrennwertheizung wurde in 04/2025 eingebaut, die hochwertigen Vinylböden ebenfalls in 05/2025.

Absolute Top-Lage in RS-City, nur einen Katzensprung vom Rathaus und Alleecenter entfernt!

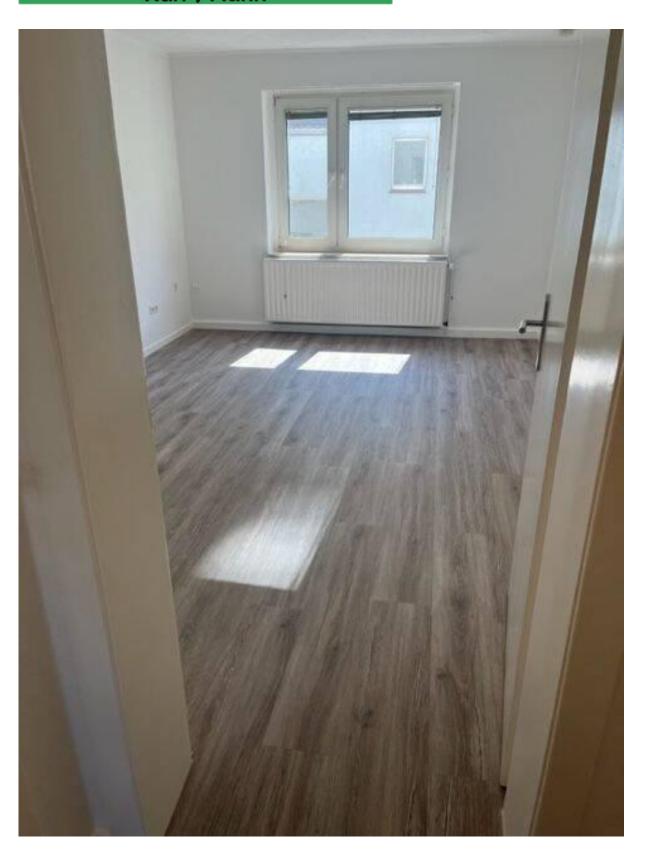
Telefon: +49 21 92 40 04

+49 21 92 45 55

E-Mail: info@proimmo-team.de

Fax:

### Karl-J Huhn



Pro Immo Team Karl-Jürgen Huhn Etapler Platz 3 42499 Hückeswagen Telefon: +49 21 92 40 04 Fax: +49 21 92 45 55

### Karl-J Huhn



Pro Immo Team Karl-Jürgen Huhn Etapler Platz 3 42499 Hückeswagen

Telefon: +49 21 92 40 04 Fax: +49 21 92 45 55

### Karl-J Huhn







Pro Immo Team Karl-Jürgen Huhn Etapler Platz 3 42499 Hückeswagen Telefon: +49 21 92 40 04 Fax: +49 21 92 45 55



#### Karl-J Huhn

Kaufpreis: 78.000,00 €

Preisinformation:: Provisionsfrei

Standort: Remscheid City

Verbrauchsausweis:

Baujahr: 1959, Renovierung im Jahr 2025.

Wohnfläche: circa 35 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche:

Keller: Vorhanden

Bezugstermin: Sofort

Art der Heizung: Vaillant-Gasbrennwertheizung aus 04/2025

Besonderheiten: Einbauküche, Badewanne, Fenster Kunststoff,

hochwertigen Vinylboden

Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Pro Immo Team Karl-Jürgen Huhn Etapler Platz 3 42499 Hückeswagen Telefon: +49 21 92 40 04 Fax: +49 21 92 45 55