

PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn



Exposè:

**Remscheid: Das perfekte
Stadtappartement!**

Auf ca. 35 m² ist ein großes Wohn-Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne/Dusche, eine kleine Küchenzeile mit Vorratsraum und eine Diele vorhanden. Umfangreich modernisiert: Die Vaillant-Gasbrennwertheizung wurde in 04/2025 eingebaut, die hochwertigen Vinylböden ebenfalls in 05/2025.

Absolute Top-Lage in RS-City, nur einen Katzensprung vom Rathaus und Alleecenter entfernt!







Kaufpreis: **78.000,00 €**

Preisinformation:: Provisionsfrei

Standort: Remscheid City

Verbrauchsausweis:

Baujahr: 1959, Renovierung im Jahr 2025.

Wohnfläche: circa 35 m²

Grundstücksfläche:

Keller: Vorhanden

Bezugstermin: Sofort

Art der Heizung: Vaillant-Gasbrennwertheizung aus 04/2025

Besonderheiten: Einbauküche, Badewanne, Fenster Kunststoff, hochwertigen Vinylboden

Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.