

# PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn



Exposè:

BI4704

**Wipperfürth:  
Sagen Sie Ihrem Vermieter adé!**

Die erste, eigene Wohnung erwartet Sie in dieser reizvoll-eleganten Eigentumswohnanlage. Wunderschön gelegen in einer neueren Siedlung und nicht weit vom Wipperführter Zentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten entfernt liegt diese ca. 59m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung im Obergeschoß eines 1997 massiv und wertvoll erbauten Mehrfamilienhaus. Neben Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Schlaf- und Kinderzimmer/Büro schauen Sie auf der Terrasse in den Sonnenuntergang!

Eine topmoderne Maß-Einbauküche ist Teil der Wohnung und ein Abstellplatz in der Tiefgarage für Ihren PKW gehört selbstverständlich auch dazu. Hier fühlt man sich wohl in ruhiger und gepflegter Umgebung. Auch als Immobilien-Anleger investieren Sie hier sehr gut in Qualität und Top-Lage. Ansprechpartner für diese Immobilie ist H. Karl-J. Huhn persönlich.







# PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn

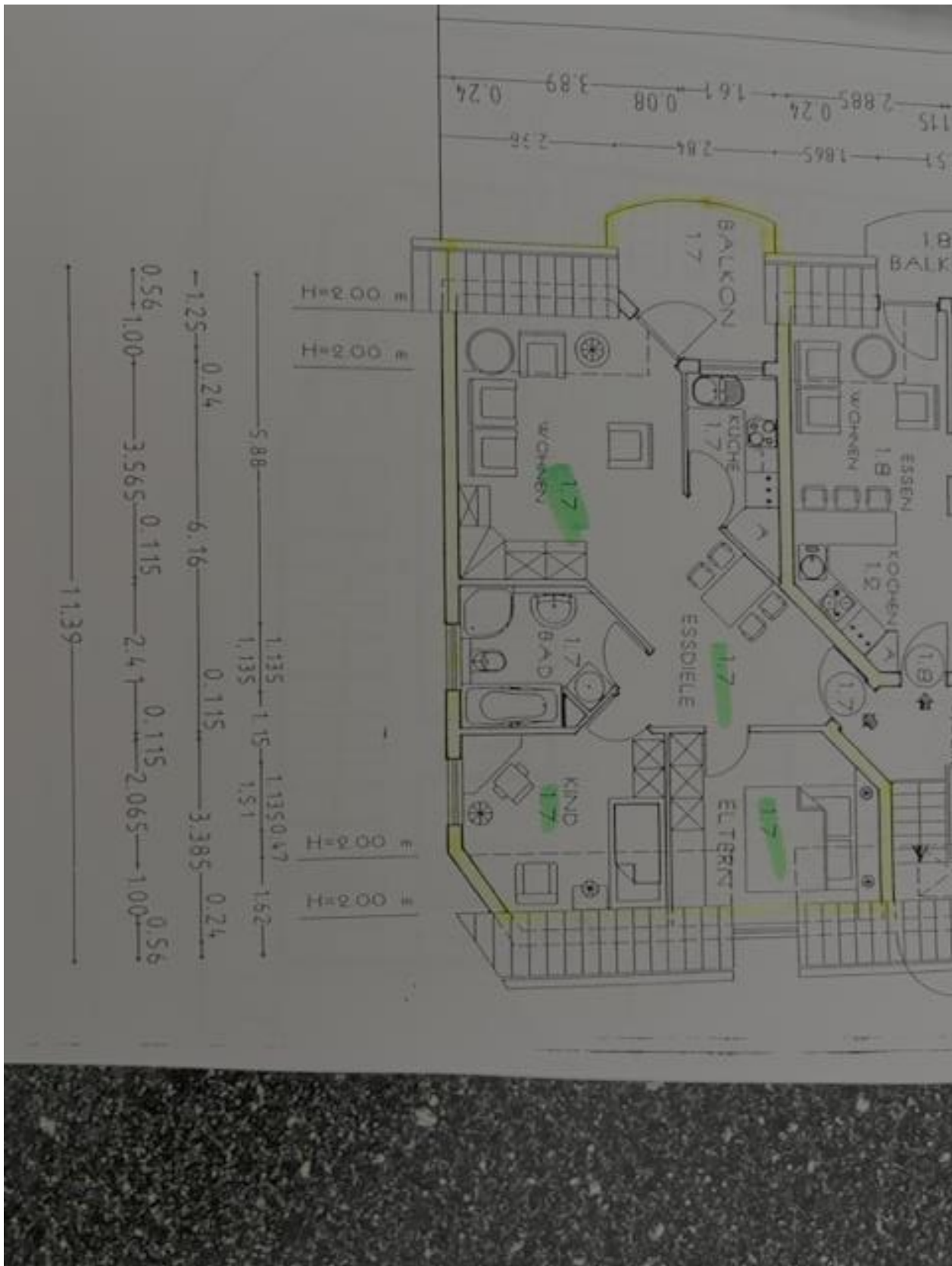
Objektbilder



Pro Immo Team  
Karl-Jürgen Huhn  
Etapler Platz 3  
42499 Hückeswagen

Telefon: +49 21 92 40 04  
Fax: +49 21 92 45 55  
E-Mail: [info@proimmo-team.de](mailto:info@proimmo-team.de)





Kaufpreis:	<b>189.000,-</b>
Preisinformation::	zuzgl. 3,57 Prozent Courtage inkl. MwSt
Standort:	Wipperfürth, nahe Zentrum
Verbrauchsausweis:	Energiepass liegt vor.
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	ca. 59m <sup>2</sup>
Keller:	vorhanden
Bezugstermin:	nach Absprache
Art der Heizung:	Gas-Zentralheizung
Besonderheiten:	Hervorragende Lage, PKW Abstellplatz in der Tiefgarage, Einbauküche

*Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.*