

PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn



Exposè:

Großes Glück für die junge Familie!



Im Randbereich von Hückeswagen liegt in einer ruhigen Anliegerstraße dieses schöne Reihenhaus mit viel Platz und sonniger Südausrichtung. Im Jahr 1976/77 massiv und wertvoll erbaut bietet es auf ca. 169 m² Wohnfläche eine tolle Wohnqualität. Das Grundstück ist mit ca. 219 m² auch nicht zu groß. . Die Südterrasse ist mit ca. 135 m² großzügig, sonnig und ideal zum Spielen, Grillen und Entspannen. Es sind neben der Küche, einem Essbereich, ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, ein Gäste-WC, 2 Kinderzimmer sowie ein ca. 20 m² großes Gästezimmer und eine Bar im Souterrain vorhanden.

Das Schlafzimmer bietet zusätzlich noch eine schöne Loggia. Im Untergeschoß wurde die große Doppelgarage zusätzlich mit einer Grube und einem Werkstattraum versehen. Die Fenster und die Gasheizung wurden ca. 2019 erneuert, die Dämmung im Dach wurde 2025 aufwändig vorgenommen.

Schulen, Kindergarten und gute Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit ein wenig Kosmetik erstrahlt dieses familienfreundliche, schöne Reihenmittelhaus in neuem Glanz!



PRO IMMO-TEAM

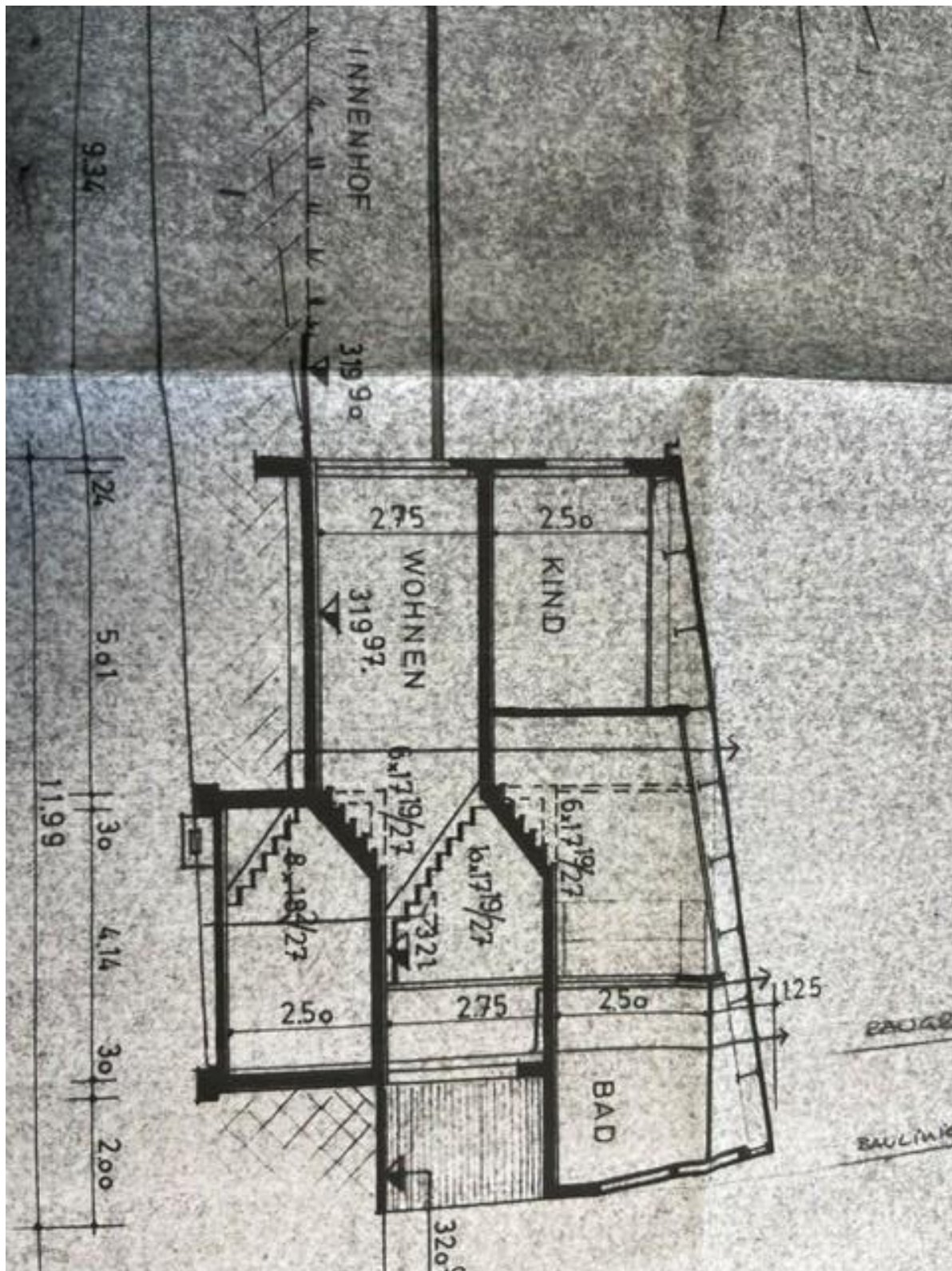
Karl-J Huhn

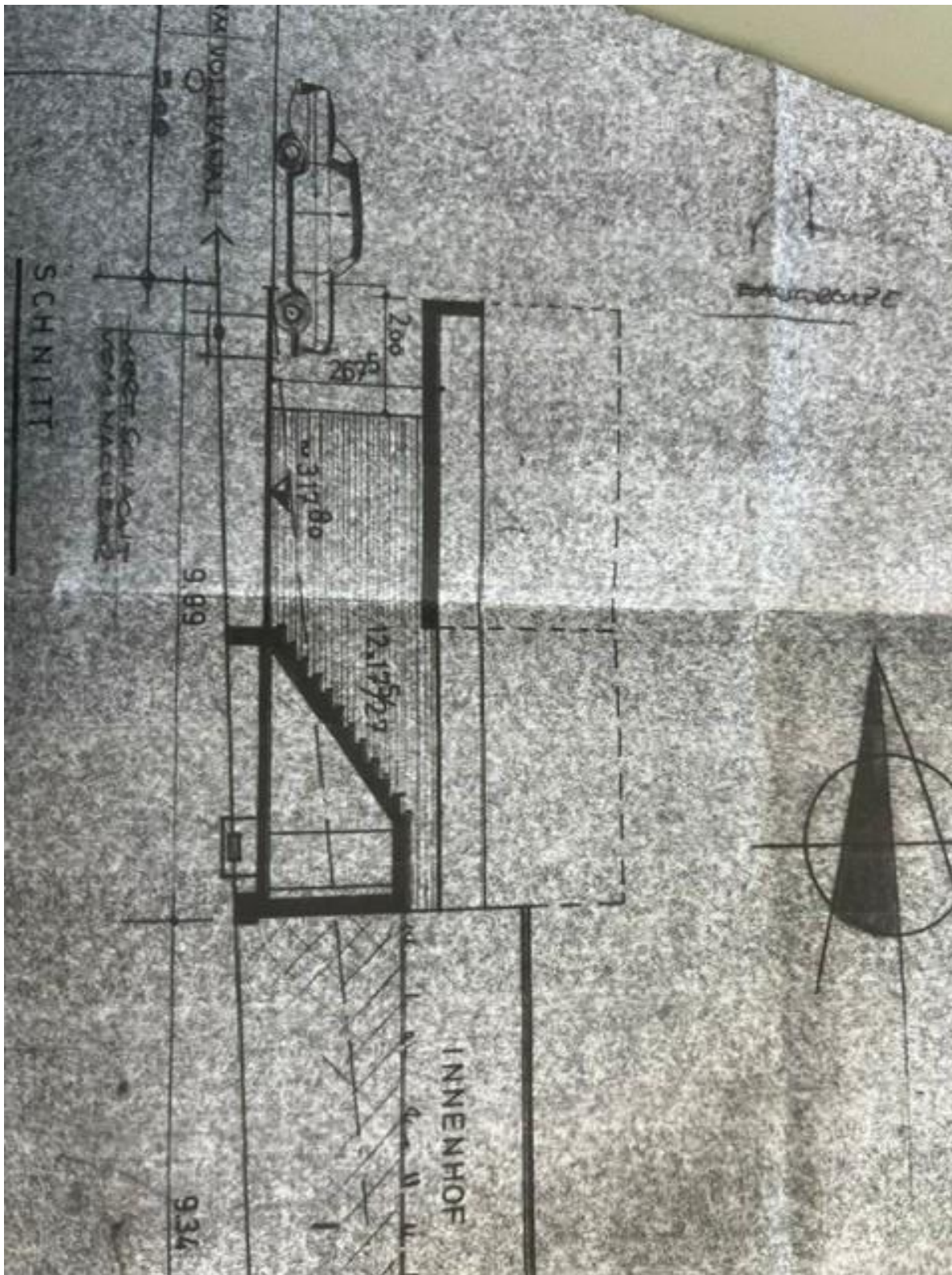
Objektbilder

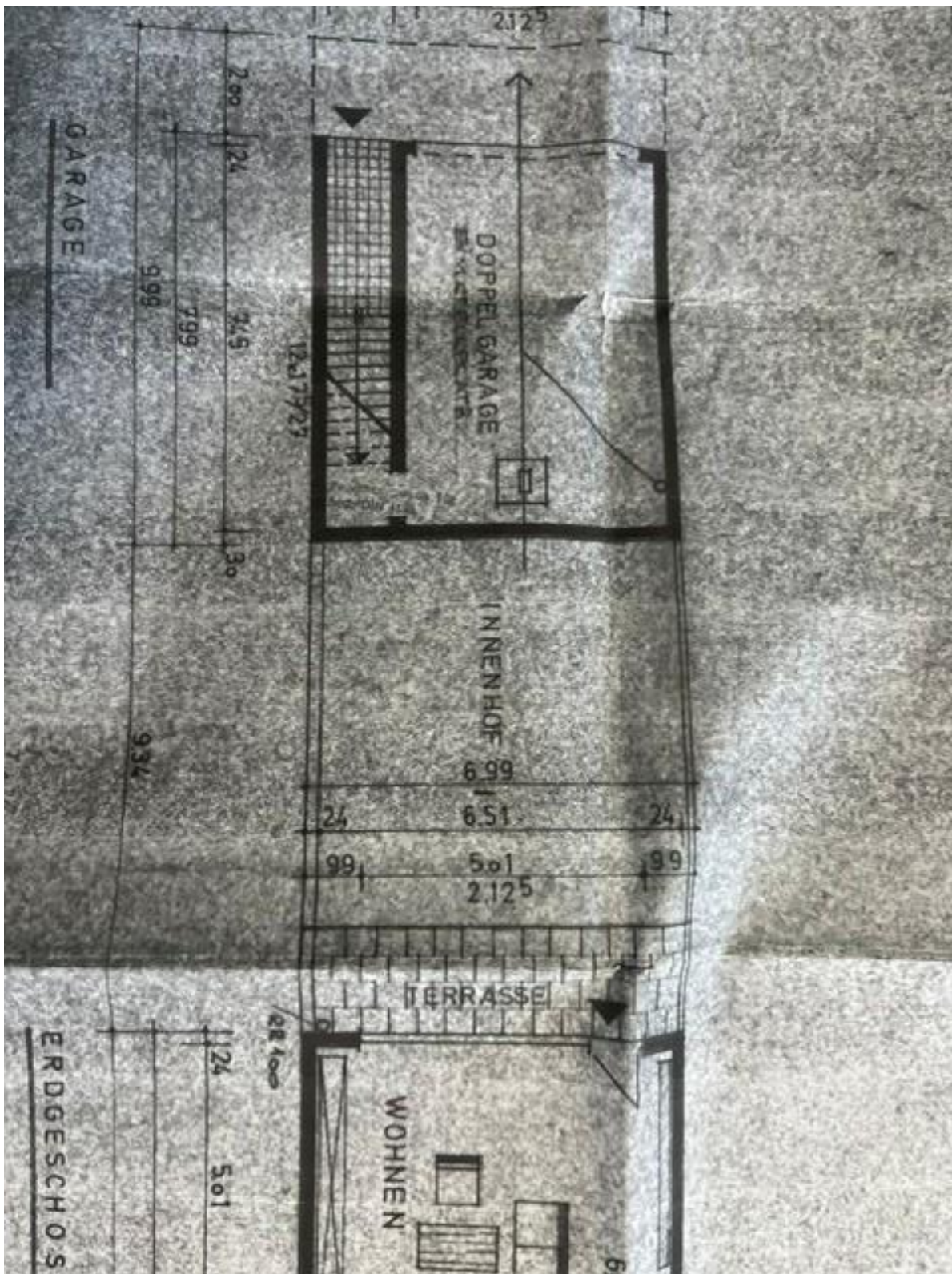


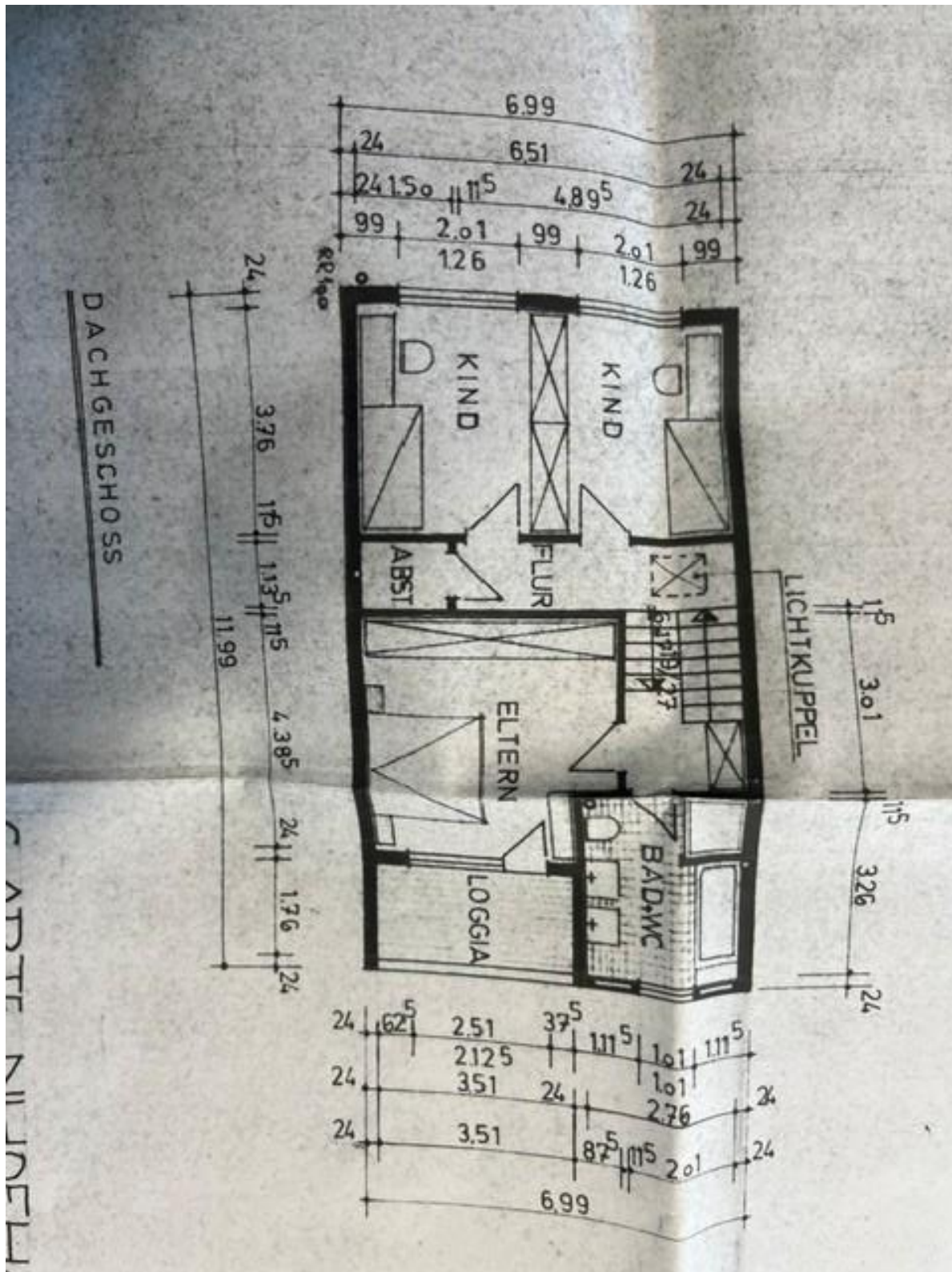
Pro Immo Team
Karl-Jürgen Huhn
Etapler Platz 3
42499 Hückeswagen

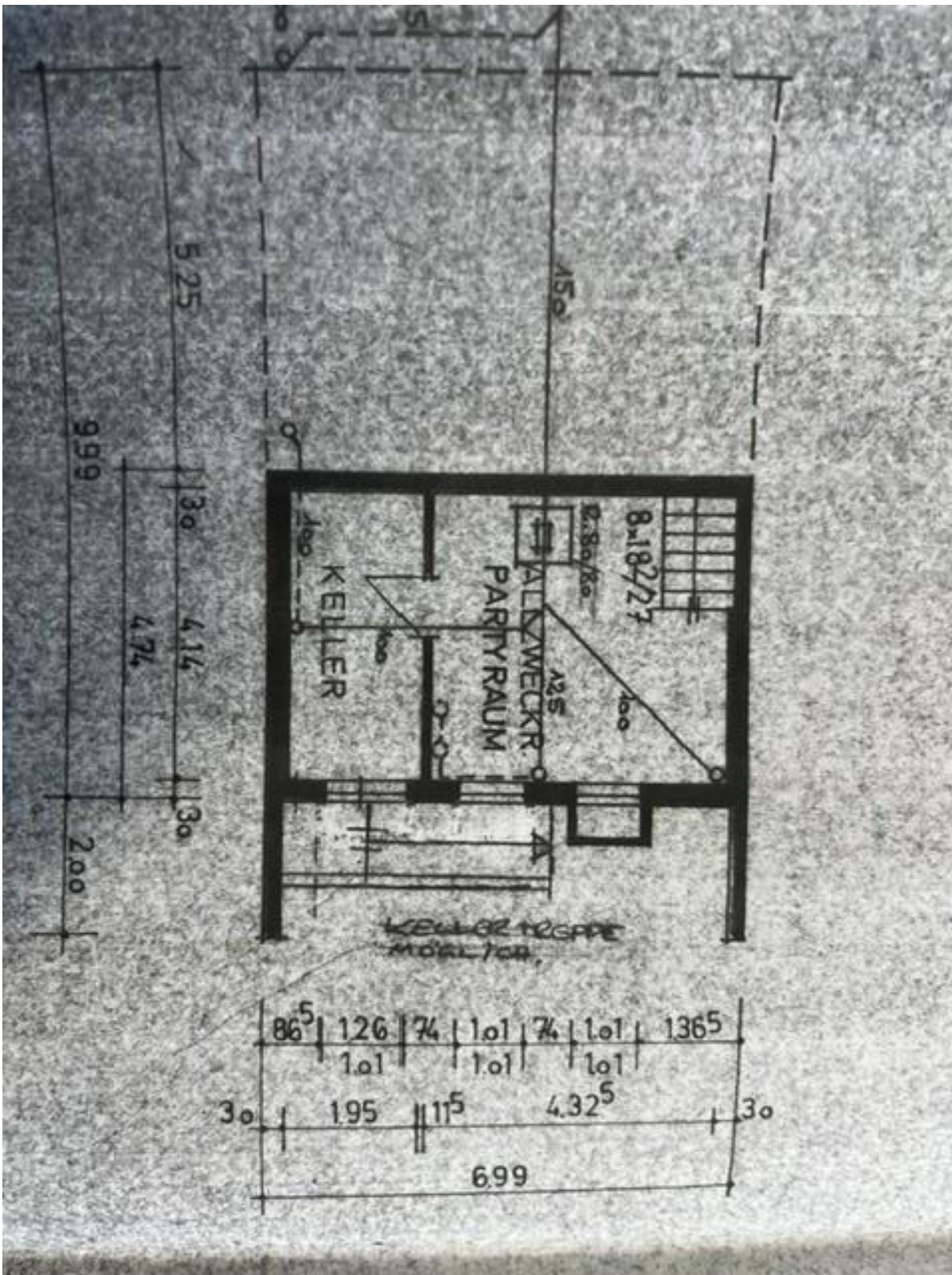
Telefon: +49 21 92 40 04
Fax: +49 21 92 45 55
E-Mail: info@proimmo-team.de











PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn

Kaufpreis:	€ 286.000,00
Preisinformation:	zuzgl. 3,57 Prozent Courtage inkl. MwSt
Standort:	Hückeswagen
Verbrauchsausweis:	Energieausweis liegt vor
Baujahr:	1976, Massiv-Bauweise
Wohnfläche:	ca. 169 m ² Wohnfläche
Grundstücksfläche:	ca. 219 m ²
Keller:	vorhanden / Souterrain
Bezugstermin:	nach Absprache
Art der Heizung:	Gasheizung, ca. 2019 erneuert
Besonderheiten:	Ruhige Anliegerstraße, sonnige Südausrichtung, Südterrasse ca. 135 m ² , Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, 2 Kinderzimmer, ca. 20 m ² Gästezimmer, Bar im Souterrain, Schlafzimmer mit Loggia, Doppelgarage mit Grube und Werkstattraum, Fenster ca. 2019 erneuert, Dachdämmung 2025 aufwändig erneuert, Schulen / Kindergarten / Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Hier haben Sie endlich Platz für die ganze Familie. Ihr Ansprechpartner ist H. Karl-J. Huhn persönlich.

Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.