

PRO IMMO-TEAM

Karl-J Huhn



Exposè:

Wermelskirchen-Kenkhausen: Ihre erste eigene Wohnung oder Ihr Renditeobjekt!

Pro Immo Team
Karl-Jürgen Huhn
Etapler Platz 3
42499 Hückeswagen

Telefon: +49 21 92 40 04
Fax: +49 21 92 45 55
E-Mail: info@proimmo-team.de



In einer schön gewachsenen, ruhigen Siedlung und doch Citynah und verkehrsgünstig gelegen, liegt diese Eigentumswohnung in einem 1973 massiv und hochwertig erbauten 6-Familienhaus im Hochparterre. Auf ca. 72 m² Wohnfläche finden Sie ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, ein großes Wohnzimmer mit Ess- oder Arbeitszimmerbereich. Ein Kellerraum sowie eine Garage mit Stellplatz gehören ebenfalls dazu. Zwischen 1991 und 2017 fanden stets Modernisierungen statt, so wurden die Heizung und die Thermopanefenster komplett erneuert.

Diese Wohnung ist ideal für Wohnungsgründer und Einsteiger, aber durch die Lage und den Zuschnitt ebenfalls ein schönes Anlage- und Vermietungsobjekt. Der Energiepass ist selbstverständlich vorhanden.









PRO IMMO-TEAM

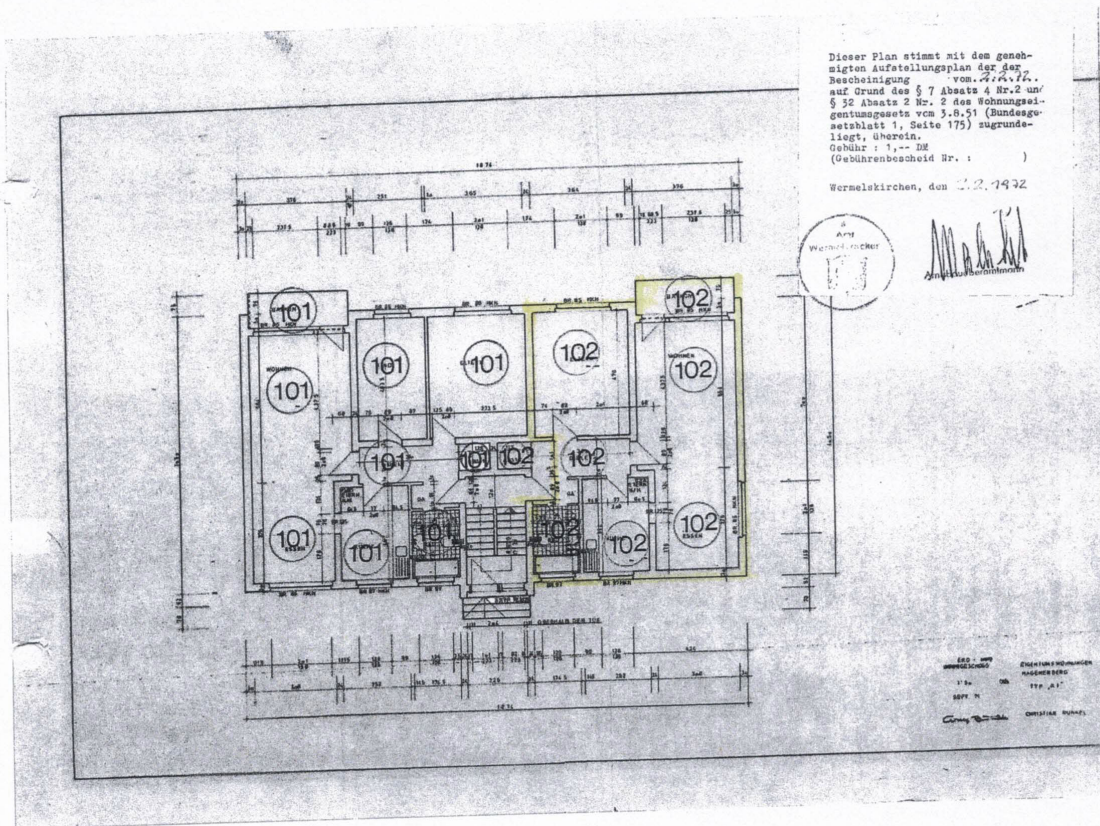
Karl-J Huhn

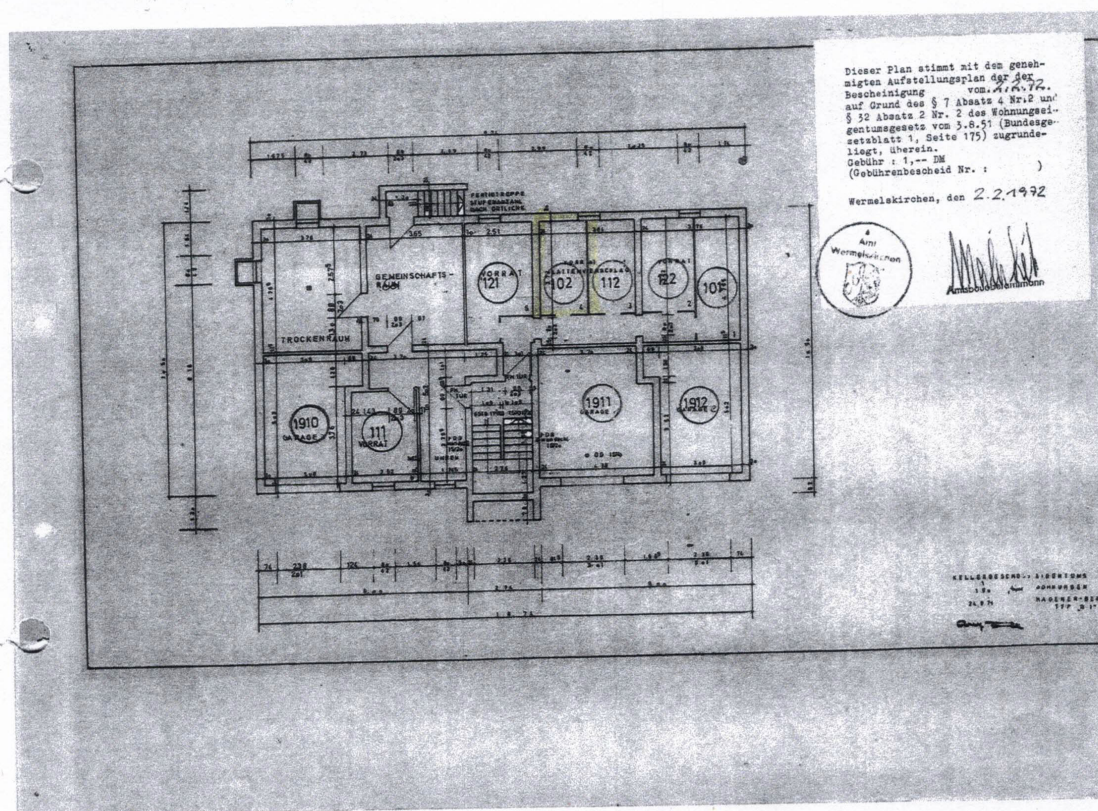
Grundriss



Pro Immo Team
Karl-Jürgen Huhn
Etapler Platz 3
42499 Hückeswagen

Telefon: +49 21 92 40 04
Fax: +49 21 92 45 55
E-Mail: info@proimmo-team.de





- 2 -

Zusammenstellung:

<u>Erdgeschoß:</u>		
Wohnung links	= 82,61 m ²	154,33 m ²
Wohnung rechts	= 71,72 m ²	
<u>I. Obergeschoß:</u>		
Wohnung links	= 82,61 m ²	154,33 m ²
Wohnung rechts	= 71,72 m ²	
<u>II. Obergeschoß:</u>		
Wohnung links	= 82,61 m ²	154,33 m ²
Wohnung rechts	= 71,72 m ²	
Wohnfläche gesamt: =		462,99 m ²

454/71 W
18.11.71

Der Architekt:
Christian Runkel
Architektur- u. Ingenieurbüro

Remscheid, den 1. Oktober 1971
WK/G.

Kaufpreis:	€ 188.000,00
Preisinformation:	zuzgl. 3,57 Prozent Courtage inkl. MwSt
Standort:	Wermelskirchen
Verbrauchsausweis:	Energieausweis liegt vor
Baujahr:	1973, Massiv-Bauweise
Wohnfläche:	ca. 72 m ² Wohnfläche
Keller:	vorhanden
Garage mit Stellplatz:	vorhanden
Bezugstermin:	nach Absprache
Art der Heizung:	Gasheizung

Diese Wohnung ist ideal für Wohnungsgründer und Einsteiger, aber durch die Lage und den Zuschnitt ebenfalls ein schönes Anlage- und Vermietungsobjekt. Der Energiepass ist selbstverständlich vorhanden.

Weitergabe unseres Angebotes an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Vorkenntnis ist unverzüglich mit Quellenangabe mitzuteilen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.